

## 受益者の皆様へ

毎々、格別のご愛顧にあずかり厚くお礼申し上げます。  
さて、「北米リート・セレクトファンド Aコース（定額目標分配型／為替ヘッジあり）（愛称 ほくと星）」は、このたび、第42期の決算を行いました。

当ファンドは、北米リート・マザーファンドを通じて、米国およびカナダの取引所および取引所に準ずる市場で取引されている不動産投資信託証券（リート）に投資を行い、実質組入外貨建資産については、原則として為替ヘッジを行い、安定した収益の確保と投資信託財産の成長を目指して運用を行いました。

ここに、当作成対象期間の運用経過等についてご報告申し上げます。

今後とも一層のお引立てを賜りますよう、お願い申し上げます。

### 第42期末(2025年5月15日)

|            |        |
|------------|--------|
| 基準価額       | 8,749円 |
| 純資産総額      | 27百万円  |
| 第40期～第42期  |        |
| 騰落率        | △ 8.5% |
| 分配金(税引前)合計 | 150円   |

(注) 騰落率は分配金(税引前)を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、小数点以下第2位を四捨五入して表示しております。

(注) 純資産総額の単位未満は切捨てて表示しております。

○当ファンドは、投資信託約款において運用報告書（全体版）に記載すべき事項を、電磁的方法によりご提供する旨を定めております。運用報告書（全体版）は、SBI岡三アセットマネジメントのホームページにて閲覧・ダウンロードいただけます。

○運用報告書（全体版）は、受益者の方からのご請求により交付されます。交付をご請求される方は、販売会社までお問い合わせください。

＜運用報告書（全体版）の閲覧・ダウンロード方法＞  
ホームページのファンド情報から当ファンドのファンド名称を検索することにより、運用報告書（全体版）を閲覧およびダウンロードすることができます。

## 北米リート・セレクトファンド Aコース （定額目標分配型／為替ヘッジあり） （愛称 ほくと星）

追加型投信／海外／不動産投信

作成対象期間：2024年11月16日～2025年5月15日

## 交付運用報告書

第40期（決算日2025年1月15日）

第41期（決算日2025年3月17日）

第42期（決算日2025年5月15日）

**SBI 岡三アセットマネジメント**

〒104-0031 東京都中央区京橋2-2-1

ホームページ <https://www.sbiokasan-am.co.jp>

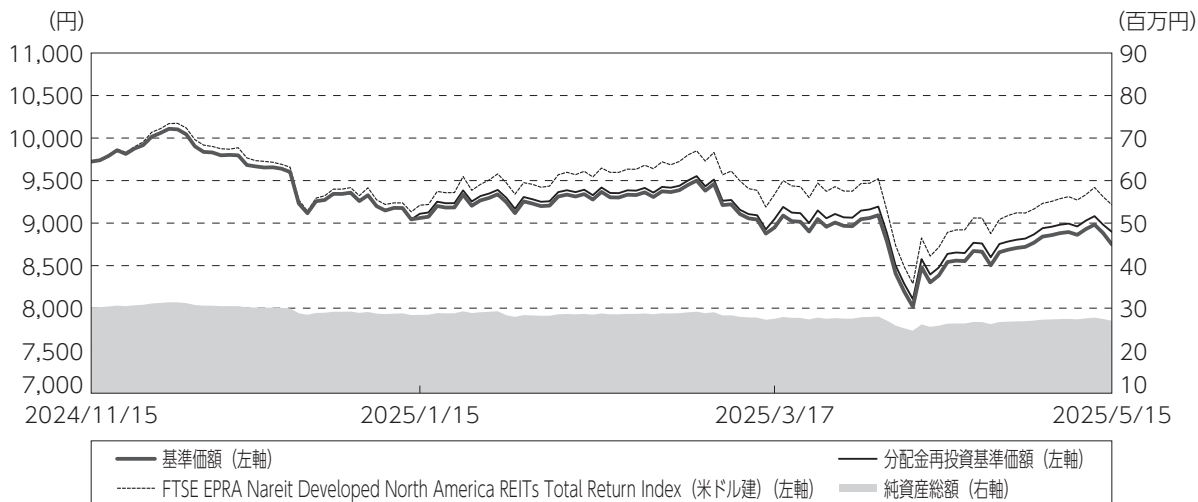
■口座残高など、お客さまのお取引内容についてのお問い合わせ  
お取引のある販売会社へお問い合わせください。

■当運用報告書についてのお問い合わせ  
03-3516-1300（受付時間：営業日の9:00～17:00）

## 運用経過

### 作成期間中の基準価額等の推移

(2024年11月16日～2025年5月15日)



第40期首：9,723円

第42期末：8,749円(既払分配金(税引前):150円)

騰落率：△ 8.5% (分配金再投資ベース)

- (注) 分配金再投資基準価額は、分配金(税引前)を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。
- (注) 分配金を再投資するかどうかについてはお客様がご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。したがって、お客様の損益の状況を示すものではありません。
- (注) 参考指数は、FTSE EPRA Nareit Developed North America REITs Total Return Index (米ドル建)です。参考指数は、当該日前営業日の現地終値です。なお、参考指数は投資対象資産の市場動向を説明する指数として記載しているものです。詳細につきましては、後掲の＜当ファンドの参考指数について＞をご覧ください。(以下同じ。)
- (注) 分配金再投資基準価額および参考指数は、作成期首(2024年11月15日)の値が基準価額と同一となるように指数化しております。
- (注) 上記騰落率は、小数点以下第2位を四捨五入して表示しております。

### ○基準価額の主な変動要因

当ファンドの主要投資対象である「北米リート・マザーファンド」における主なプラス要因およびマイナス要因は以下の通りです。

#### (主なプラス要因)

- ・米国のアメリカン・ヘルスケアREITやEPRプロパティーズなどが上昇したことがプラス寄与となりました。

## (主なマイナス要因)

- ・米国のアイアンマウンテンやサイモン・プロパティー・グループなどが下落したことがマイナスに影響しました。
- ・為替が対米ドルや対カナダドルで円高となったことがマイナスに影響しました。

なお、当ファンドでは、為替市場において対米ドルや対カナダドルで円高となりましたが、為替ヘッジを行ったことにより、円高の影響は限定的となりました。

## 1万口当たりの費用明細

(2024年11月16日～2025年5月15日)

| 項 目                     | 第40期～第42期 |         | 項 目 の 概 要                                         |
|-------------------------|-----------|---------|---------------------------------------------------|
|                         | 金 額       | 比 率     |                                                   |
|                         | 円         | %       |                                                   |
| (a) 信 託 報 酬             | 76        | 0.818   | (a) 信託報酬＝作成期間中の平均基準価額×信託報酬率                       |
| ( 投 信 会 社 )             | (42)      | (0.447) | 委託した資金の運用の対価                                      |
| ( 販 売 会 社 )             | (33)      | (0.355) | 交付運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理、購入後の情報提供等の対価         |
| ( 受 託 会 社 )             | ( 2)      | (0.016) | 運用財産の管理、投信会社からの指図の実行の対価                           |
| (b) 売 買 委 託 手 数 料       | 3         | 0.029   | (b) 売買委託手数料＝作成期間中の売買委託手数料÷作成期間中の平均受益権口数           |
| ( 投 資 信 託 証 券 )         | ( 3)      | (0.029) | 売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料                  |
| (c) 有 価 証 券 取 引 税       | 0         | 0.002   | (c) 有価証券取引税＝作成期間中の有価証券取引税÷作成期間中の平均受益権口数           |
| ( 投 資 信 託 証 券 )         | ( 0)      | (0.002) | 有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金                   |
| (d) そ の 他 費 用           | 3         | 0.028   | (d) その他費用＝作成期間中のその他費用÷作成期間中の平均受益権口数               |
| ( 保 管 費 用 )             | ( 2)      | (0.022) | 保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資金の送金・資産の移転等に要する費用 |
| ( 監 査 費 用 )             | ( 1)      | (0.006) | 監査費用は、監査法人等に支払うファンドの監査に係る費用                       |
| 合 計                     | 82        | 0.877   |                                                   |
| 作成期間中の平均基準価額は、9,289円です。 |           |         |                                                   |

(注) 作成期間中の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は、追加・解約により受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。

(注) 各金額において基準価額は円未満切捨て、その他は各項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

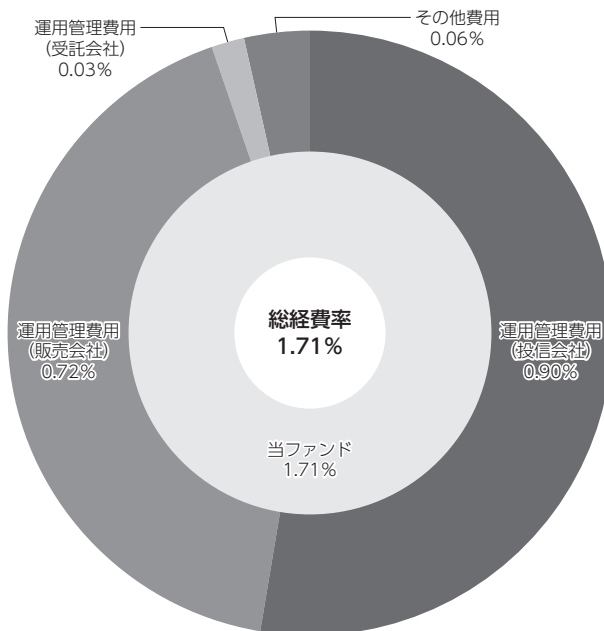
(注) 売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、当ファンドが組み入れているマザーファンドが支払った金額のうち、当ファンドに対応するものを含みます。

(注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を作成期間中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

(参考情報)

○総経費率

作成期間中の運用・管理にかかった費用の総額（原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を除く。）を作成期間中の平均受益権口数に作成期間中の平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除した総経費率（年率）は1.71%です。



(注) 当ファンドの費用は1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

(注) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を含みません。

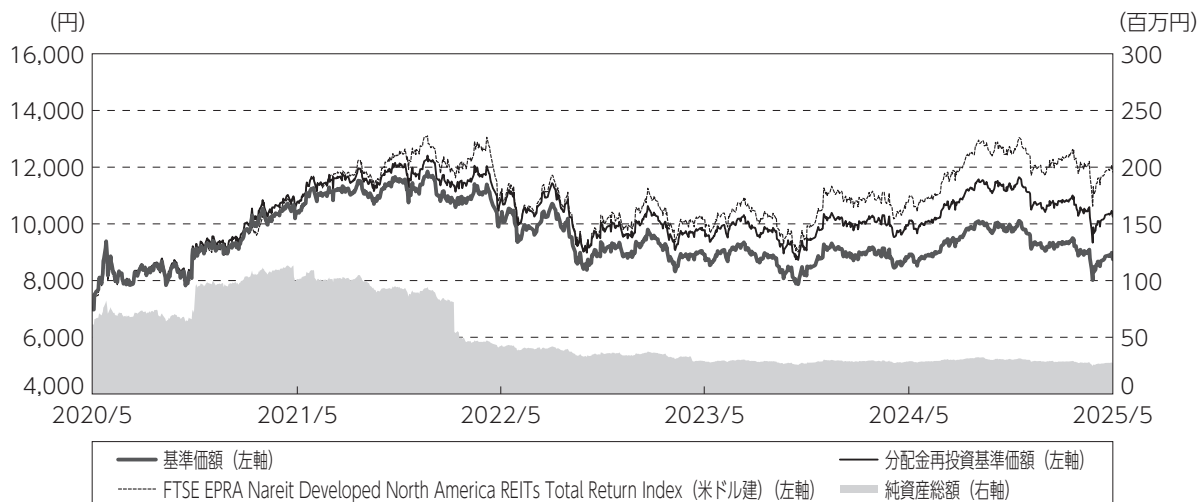
(注) 各比率は、年率換算した値です。

(注) 当ファンドの費用は、マザーファンドが支払った費用を含みます。

(注) 上記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率とは異なります。

## 最近5年間の基準価額等の推移

(2020年5月15日～2025年5月15日)



(注) 分配金再投資基準価額は、分配金(税引前)を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。

(注) 分配金を再投資するかどうかについてはお客様がご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。したがって、お客様の損益の状況を示すものではありません。

(注) FTSE EPRA Nareit Developed North America REITs Total Return Index (米ドル建)は当ファンドの参考指数です。

(注) 分配金再投資基準価額および参考指数は、2020年5月15日の値が基準価額と同一となるように指数化しております。

|                                                                                 | 2020年5月15日<br>期初 | 2021年5月17日<br>決算日 | 2022年5月16日<br>決算日 | 2023年5月15日<br>決算日 | 2024年5月15日<br>決算日 | 2025年5月15日<br>決算日 |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 基準価額 (円)                                                                        | 6,982            | 10,436            | 10,227            | 8,909             | 8,844             | 8,749             |
| 期間分配金合計(税引前) (円)                                                                | —                | 300               | 300               | 300               | 300               | 300               |
| 分配金再投資基準価額騰落率 (%)                                                               | —                | 54.4              | 0.7               | △ 10.0            | 2.7               | 2.2               |
| FTSE EPRA Nareit Developed North America REITs Total Return Index (米ドル建)騰落率 (%) | —                | 54.0              | 3.7               | △ 9.1             | 7.1               | 8.8               |
| 純資産総額 (百万円)                                                                     | 61               | 101               | 42                | 28                | 28                | 27                |

(注) 上記騰落率は、小数点以下第2位を四捨五入して表示しております。

(注) 純資産総額の単位未満は切捨てて表示しております。

(注) 騰落率は1年前の決算当日との比較です。

**投資環境**

(2024年11月16日～2025年5月15日)

北米のリート市場は、作成期初は追加利下げ期待が高まり、上昇して始まりましたが、2024年12月に入ると、米国大統領選挙で勝利したトランプ氏が掲げる関税強化などの政策を巡りインフレ再燃への警戒感が高まり、反落しました。2025年1月中旬から2月にかけては低調な経済指標や物価指標の落ち着きを背景に長期金利が低下したことから、反発しました。しかしその後は、トランプ政権による追加関税の発動に加え、中国との相互関税の応酬などを受けて景気減速への懸念が強まり、下落しました。4月中旬以降は相互関税の一部適用延期や米中が関税引き下げで合意したほか、主要リーートの2025年1－3月期決算が概ね良好な内容となったことなどが好感され、作成期末にかけて戻りを試す展開となりました。

**当ファンドのポートフォリオ**

(2024年11月16日～2025年5月15日)

**<北米リート・セレクトファンド Aコース(定額目標分配型／為替ヘッジあり)(愛称 ほくと星)>**

主要投資対象である「北米リート・マザーファンド」の受益証券の組入比率は、概ね90%以上で推移させ、高位の組入れを維持しました。また、実質組入外貨建資産につきましては、運用の基本方針に則り、為替ヘッジを行い高位のヘッジ比率を維持しました。

**○北米リート・マザーファンド**

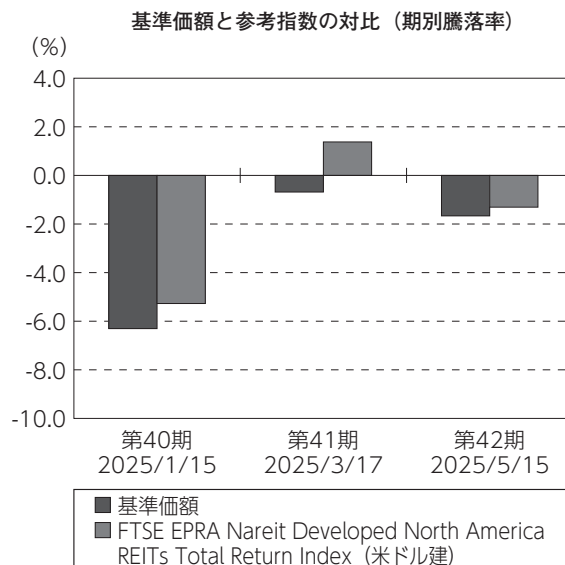
リーートの組入比率は、概ね90%以上を維持し、高位を保ちました。

北米の経済動向や市場規模および個別銘柄のバリュエーションに注目し、市場別の投資比率や個別銘柄の組入比率を随時変更しました。また、保有銘柄の入れ替えを行い、最適なポートフォリオの構築を目指しました。個別では米国のアパロンベイ・コミュニティーズやエッセンシャル・プロパティーズ・リアルティ・トラストなどを全て売却した一方、米国のミッド・アメリカ・アパートメント・コミュニティーズやエクイティ・レジデンシャルなどを新規に買い付けました。

## 当ファンドのベンチマークとの差異

(2024年11月16日～2025年5月15日)

当ファンドは運用の目標となるベンチマークを設けておりません。右記のグラフは、基準価額と参考指数の騰落率の対比です。



(注) 基準価額の騰落率は分配金(税引前)込みです。

(注) 参考指数は、FTSE EPRA Nareit Developed North America REITs Total Return Index (米ドル建)です。

## 分配金

(2024年11月16日～2025年5月15日)

当作成期の分配金につきましては、分配方針に則り、分配可能額、基準価額水準等を勘案して、以下のとおりといたしました。なお、収益分配に充てなかった留保益につきましては、運用の基本方針と同一の運用を行ってまいります。

(単位:円、1万口当たり・税引前)

| 項 目       | 第40期                       | 第41期                      | 第42期                      |
|-----------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
|           | 2024年11月16日～<br>2025年1月15日 | 2025年1月16日～<br>2025年3月17日 | 2025年3月18日～<br>2025年5月15日 |
| 当期分配金     | 50                         | 50                        | 50                        |
| (対基準価額比率) | 0.549%                     | 0.556%                    | 0.568%                    |
| 当期の収益     | 34                         | 12                        | 39                        |
| 当期の収益以外   | 15                         | 37                        | 10                        |
| 翌期繰越分配対象額 | 8,403                      | 8,365                     | 8,354                     |

(注) 対基準価額比率は当期分配金(税引前)の期末基準価額(分配金込み)に対する比率であり、ファンドの収益率とは異なります。

(注) 当期の収益、当期の収益以外は小数点以下切捨てで算出しているため合計が当期分配金と一致しない場合があります。

## 今後の運用方針

### (投資環境)

当面の北米リート市場は、トランプ政権による政策運営の不確実性を背景に米国景気の先行きに対する懸念から、不安定な値動きが続くと想定されます。ただし、同政権は金融市場や産業界への配慮も示しており、通商交渉の進展に伴い過度な懸念は徐々に和らいでいくと見ています。また、2025年後半にかけては関税政策の景気への影響が顕在化し、利下げへの期待が高まることで長期金利には低下余地が生じると見込まれることから、リーートの利回り面における投資魅力の回復が期待されます。業績面では、ホテル・リゾートやオフィスなど一部のセクターは景気変動の影響を受けやすいものの、長期の賃貸借契約で業績が安定しているネットリースに加え、ディフェンシブ性が高い電波塔やヘルスケア、住宅用、トランクルームなどを中心に、北米リート全体としては底堅い業績推移が見込まれます。これらを追い風に年後半にかけて北米リート市場は底堅い展開へと移行していくと予想されます。

### (運用方針)

#### <北米リート・セレクトファンド Aコース(定額目標分配型／為替ヘッジあり)(愛称 ほくと星)>

主要投資対象である「北米リート・マザーファンド」の受益証券の組入れを高位に維持して運用する方針です。ただし、追加設定・解約の動向等によっては、組入比率が高位にならない場合があります。外貨建資産(北米リート・マザーファンドに属する外貨建資産のうち、この投資信託の信託財産に属するとみなした部分を含みます。)については、原則として為替ヘッジを行い、為替変動リスクの低減を目指します。

#### ○北米リート・マザーファンド

リーフ アメリカ エル エル シーに、外貨建資産の運用指図(外国為替予約取引の指図を除きます。)に関する権限を委託しており、北米のリート等の運用は同社が行っています。同社では四半期ごとに戦略投資委員会を開催し、長期的な見通しに基づき北米各国の投資配分およびセクターごとの投資比率を決定します。その上で個別銘柄のファンダメンタルズ分析に基づくボトムアップ・アプローチにより、銘柄の選択を行い、ポートフォリオを構築します。

## お知らせ

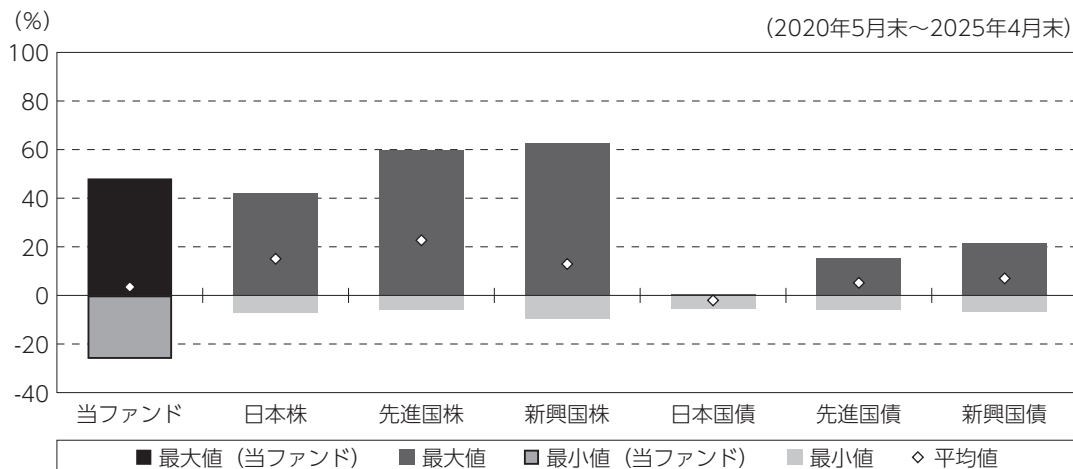
- ・投資信託及び投資法人に関する法律第14条の改正に伴い、投資信託約款の記載変更を行いました。(実施日：2025年4月1日)  
2023年11月に「投資信託及び投資法人に関する法律」の一部改正が行われ、交付運用報告書については書面交付を原則としていた規定が変更されました。本件により、デジタル化の推進を通じて顧客の利便性向上を図るとともに、ペーパーレス化による地球環境の保全など、サステナビリティへの貢献に繋がるものと捉えております。今後も顧客本位の業務運営を確保しつつ、電磁的方法での情報提供を進めてまいります。

## 当ファンドの概要

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                               |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 商 品 分 類   | 追加型投信／海外／不動産投信                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                               |
| 信 託 期 間   | 2018年6月20日から原則として無期限です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
| 運 用 方 針   | 北米リート・マザーファンド（以下、「マザーファンド」といいます。）を通じて、米国およびカナダの取引所および取引所に準ずる市場で取引されている不動産投資信託証券（リート）に投資を行い、安定した収益の確保と投資信託財産の成長を目指して運用を行います。<br>実質組入外貨建資産については、原則として為替ヘッジを行い、為替変動リスクの低減を図ります。                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                               |
| 主要投資対象    | 当 フ ァ ン ド                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | マザーファンドの受益証券を主要投資対象とします。                                                                                                                                      |
|           | 北 米 リ ー ト・マ ザ ー フ ァ ン ド                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 米国およびカナダの取引所および取引所に準ずる市場で取引されている不動産投資信託証券を主要投資対象とします。                                                                                                         |
| 運 用 方 法   | 当 フ ァ ン ド                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | マザーファンドの受益証券を主要投資対象とするファミリーファンド方式で運用を行います。                                                                                                                    |
|           | 北 米 リ ー ト・マ ザ ー フ ァ ン ド                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 米国およびカナダの取引所および取引所に準ずる市場で取引されている不動産投資信託証券に投資を行い、高水準の配当収入の獲得を目指すとともに中長期的な値上がり益を追求します。<br>運用にあたっては、リーフ アメリカ エル エル シーに外貨建資産の運用指図（外国為替予約取引の指図を除きます。）に関する権限を委託します。 |
| 目 標 分 配 額 | <p>定額目標分配型は、基準価額の変動にかかわらず分配金額は一定となります。<br/>         &lt; 1万口当たり、税引前&gt;<br/> <b>各期50円</b></p> <p>※上記は、ポートフォリオの利回りや、予想される分配原資等をもとに委託会社が設定した1万口当たりの当面の目標分配額です。</p> <p>計算期間中の基準価額の変動にかかわらず、上記の継続的な分配を目指します。このため、計算期間中の基準価額の上昇分を上回る分配を行うことがあり、分配金には、一部または全部、元本の払戻しに相当する部分が含まれる場合があります。</p> <p>各期中において上記の目標分配額の実現を目指すことを基本としますが、各期末において目標分配額通りの分配が実現されることを保証するものではありません。また、当該分配額が当期の収益を表すものではありません。市場環境等によって基準価額が大幅に下落した場合等には、上記の目標分配額の実現が困難となることがあります。</p> |                                                                                                                                                               |
| 分 配 方 針   | <p>年6回、1月、3月、5月、7月、9月および11月の各月の15日（休業日の場合は翌営業日）に決算を行い、原則として以下の方針に基づき収益分配を行います。</p> <p>分配対象収益の範囲は、繰越分を含めた経費控除後の配当等収益と売買益（評価益を含みます。）等の全額とします。繰越分を含めた経費控除後の配当等収益には、マザーファンドの配当等収益のうち、投資信託財産に帰属すべき配当等収益を含むものとします。</p> <p>分配金額は、委託会社が分配可能額、基準価額水準等を勘案して決定します。</p>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                               |

## (参考情報)

## ○当ファンドと代表的な資産クラスとの騰落率の比較



(単位: %)

|     | 当ファンド  | 日本株   | 先進国株  | 新興国株  | 日本国債  | 先進国債  | 新興国債  |
|-----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 最大値 | 48.1   | 42.1  | 59.8  | 62.7  | 0.6   | 15.3  | 21.5  |
| 最小値 | △ 26.1 | △ 7.1 | △ 5.8 | △ 9.7 | △ 5.5 | △ 6.1 | △ 7.0 |
| 平均値 | 3.5    | 15.1  | 22.7  | 12.9  | △ 2.0 | 5.2   | 7.0   |

(注) 全ての資産クラスが当ファンドの投資対象とは限りません。

(注) 2020年5月から2025年4月の5年間の各月末における直近1年間の騰落率の最大値・最小値・平均値を表示したものです。

(注) 上記の騰落率は決算日に対応した数値とは異なります。

(注) 当ファンドは分配金再投資基準価額の騰落率です。

## 《各資産クラスの指数》

日本株：東証株価指数 (TOPIX) (配当込み)

先進国株：MSCI - KOKUSAI インデックス (配当込み、円ベース)

新興国株：MSCI エマージング・マーケット・インデックス (配当込み、円ベース)

日本国債：NOMURA - BPI 国債

先進国債：FTSE 世界国債インデックス (除く日本、円ベース)

新興国債：JPモルガン・ガバメント・ボンド・インデックス・エマージング・マーケット・グローバル・ディバースファイド(円ベース)

※各指数についての説明は、後掲の＜代表的な資産クラスとの騰落率の比較に用いた指数について＞をご参照ください。

(注) 海外の指数は、為替ヘッジなしによる投資を想定して、円換算しております。

## 当ファンドのデータ

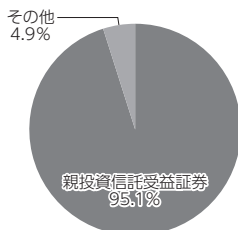
## 組入資産の内容

(2025年5月15日現在)

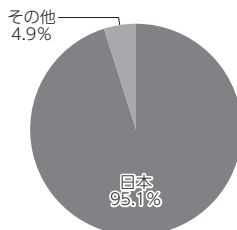
## ○組入上位ファンド

| 銘 柄 名         | 第42期末     |
|---------------|-----------|
| 北米リート・マザーファンド | %<br>95.1 |
| 組入銘柄数         | 1銘柄       |

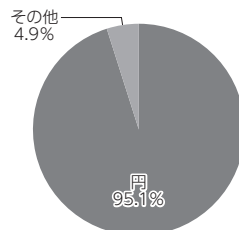
## ○資産別配分



## ○国別配分



## ○通貨別配分



(注) 比率は当ファンドの純資産総額に対する割合です。資産の状況等によっては100%超となる場合があります。

(注) 国別配分につきましては発行国を表示しております。

(注) 組入全銘柄に関する詳細な情報等につきましては、運用報告書（全体版）に記載しております。

(注) その他にはコール・ローン等を含む場合があります。

## 純資産等

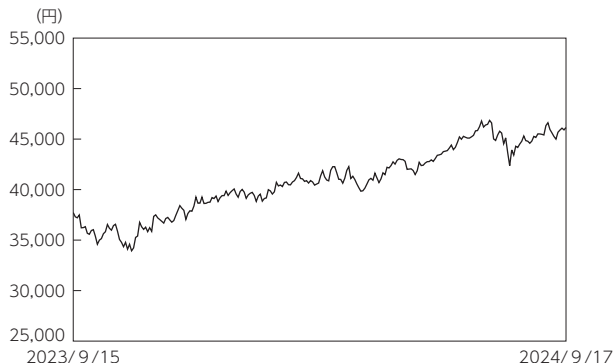
| 項 目         | 第40期末       | 第41期末       | 第42期末       |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
|             | 2025年1月15日  | 2025年3月17日  | 2025年5月15日  |
| 純 資 産 総 額   | 28,415,946円 | 27,495,100円 | 27,042,486円 |
| 受 益 権 総 口 数 | 31,365,740口 | 30,727,646口 | 30,910,416口 |
| 1万口当たり基準価額  | 9,060円      | 8,948円      | 8,749円      |

(注) 当作成期間（第40期～第42期）中における追加設定元本額は655,707円、同解約元本額は791,677円です。

## 組入上位ファンドの概要

## 北米リート・マザーファンド

【基準価額の推移】



【1万口当たりの費用明細】

(2023年9月16日～2024年9月17日)

| 項 目                                  | 当 期        |                  |
|--------------------------------------|------------|------------------|
|                                      | 金 額        | 比 率              |
| (a) 売 買 委 託 手 数 料<br>( 投 資 信 託 証 券 ) | 20<br>(20) | 0.048<br>(0.048) |
| (b) 有 価 証 券 取 引 税<br>( 投 資 信 託 証 券 ) | 1<br>( 1 ) | 0.002<br>(0.002) |
| (c) そ の 他 費 用<br>( 保 管 費 用 )         | 23<br>(23) | 0.056<br>(0.055) |
| ( そ の 他 )                            | ( 0 )      | (0.000)          |
| 合 計                                  | 44         | 0.106            |

期中の平均基準価額は、40,671円です。

(注) 上記項目の概要につきましては、運用報告書(全体版)をご参照ください。

(注) 各金額において基準価額は円未満切捨て、その他は各項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

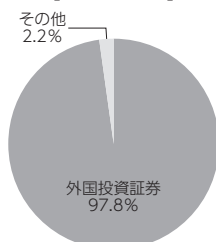
(注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額(円未満の端数を含む)を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

【組入上位10銘柄】

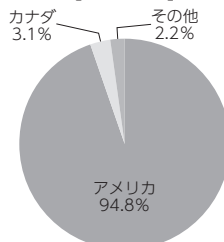
(2024年9月17日現在)

|       | 銘 柄 名                     | 業 種 / 種 別 等 | 通 貨  | 国 ( 地 域 ) | 比 率 |
|-------|---------------------------|-------------|------|-----------|-----|
|       |                           |             |      |           | %   |
| 1     | PROLOGIS INC              | 投資証券        | 米ドル  | アメリカ      | 6.7 |
| 2     | EQUINIX INC               | 投資証券        | 米ドル  | アメリカ      | 6.5 |
| 3     | WELLTOWER INC             | 投資証券        | 米ドル  | アメリカ      | 6.0 |
| 4     | SIMON PROPERTY GROUP INC  | 投資証券        | 米ドル  | アメリカ      | 5.3 |
| 5     | AVALONBAY COMMUNITIES INC | 投資証券        | 米ドル  | アメリカ      | 4.9 |
| 6     | CUBESMART                 | 投資証券        | 米ドル  | アメリカ      | 4.7 |
| 7     | IRON MOUNTAIN INC         | 投資証券        | 米ドル  | アメリカ      | 4.4 |
| 8     | ESSEX PROPERTY TRUST INC  | 投資証券        | 米ドル  | アメリカ      | 3.3 |
| 9     | DIGITAL REALTY TRUST INC  | 投資証券        | 米ドル  | アメリカ      | 3.3 |
| 10    | PUBLIC STORAGE            | 投資証券        | 米ドル  | アメリカ      | 3.3 |
| 組入銘柄数 |                           |             | 38銘柄 |           |     |

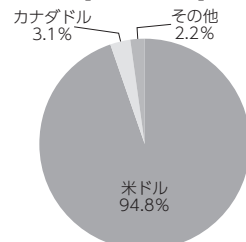
【資産別配分】



【国別配分】



【通貨別配分】



(注) 比率は当ファンドの純資産総額に対する割合です。資産の状況等によっては100%超となる場合があります。

(注) 国(地域)および国別配分につきましては発行国を表示しております。

(注) 組入全銘柄に関する詳細な情報等につきましては、運用報告書(全体版)に記載しております。

(注) その他にはコール・ローン等を含む場合があります。

当マザーファンドの計算期間における運用経過の説明は、運用報告書(全体版)をご覧ください。

## ＜当ファンドの参考指数について＞

### FTSE EPRA Nareit Developed North America REITs Total Return Index

当ファンドは、S B I 岡三アセットマネジメント株式会社によって設定された商品です。当ファンドはLondon Stock Exchange Group plc及びFTSE International Limitedを含むグループ会社(以下、総称して「LSE Group」といいます。)、European Public Real Estate Association(以下、「EPRA」といいます。)、The National Association of Real Estate Investments Trusts(以下、「Nareit」といいます。)(以下、総称して「ライセンサー」といいます。)とは一切関係がなく、スポンサー提供、保証、販売又は推奨するものではありません。

本指数に関する全ての権利はライセンサーに帰属します。「FTSE®」及び「FTSE Russell®」は、LSE Groupの登録商標であり、ライセンス契約に基づいて使用します。「Nareit®」はNareitの登録商標で、「EPRA®」はEPRAの登録商標です。本指数は、FTSE International Limited又はその関連会社によって算出されます。ライセンサーは、本指数の妥当性、正確性又は誤謬、当ファンドへの投資又は運営に関して、一切の責任を負いません。ライセンサーは、当ファンドの商品性、又はS B I 岡三アセットマネジメント株式会社の特定の目的もしくは本指数の使用における適合性に関して、黙示又は明示を問わず、いかなる保証、推奨するものではありません。

## ＜代表的な資産クラスとの騰落率の比較に用いた指数について＞

騰落率は、データソースが提供する各指数をもとに株式会社野村総合研究所が計算しており、その内容について、信憑性、正確性、完全性、最新性、網羅性、適時性を含む一切の保証を行いません。また、当該騰落率に関連して資産運用または投資判断をした結果生じた損害等、当該騰落率の利用に起因する損害及び一切の問題について、何らの責任も負いません。

### ○東証株価指数(TOPIX)(配当込み)

東証株価指数(TOPIX)(配当込み)は、日本の株式市場を広範に網羅するとともに、投資対象としての機能性を有するマーケット・ベンチマークで、配当を考慮したものです。なお、TOPIXに関する著作権、知的財産権その他一切の権利は株式会社J P X総研又は株式会社J P X総研の関連会社に帰属します。

### ○MSCI－KOKUSAI インデックス(配当込み、円ベース)

MSCI－KOKUSAI インデックス(配当込み、円ベース)は、MSCI Inc.が開発した、日本を除く世界の先進国の株式を対象として算出した指数で、配当を考慮したものです。なお、MSCI Indexに関する著作権、知的財産権その他一切の権利は、MSCI Inc.に帰属します。

### ○MSCIエマージング・マーケット・インデックス(配当込み、円ベース)

MSCIエマージング・マーケット・インデックス(配当込み、円ベース)は、MSCI Inc.が開発した、世界の新興国の株式を対象として算出した指数で、配当を考慮したものです。なお、MSCI Indexに関する著作権、知的財産権その他一切の権利は、MSCI Inc.に帰属します。

### ○NOMURA－BPI国債

NOMURA－BPI国債は、野村フィデューシャリー・リサーチ&コンサルティング株式会社が発表している日本の国債市場の動向を的確に表すために開発された投資収益指数です。なお、NOMURA－BPI国債に関する著作権、商標権、知的財産権その他一切の権利は、野村フィデューシャリー・リサーチ&コンサルティング株式会社に帰属します。

### ○FTSE世界国債インデックス(除く日本、円ベース)

FTSE世界国債インデックス(除く日本、円ベース)は、FTSE Fixed Income LLCにより運営され、日本を除く世界主要国の国債の総合収益率を各市場の時価総額で加重平均した指数です。なお、FTSE世界国債インデックスに関する著作権等の知的財産その他一切の権利は、FTSE Fixed Income LLCに帰属します。

### ○JPモルガン・ガバメント・ボンド・インデックス－エマージング・マーケット・グローバル・ディバースィファイド(円ベース)

JPモルガン・ガバメント・ボンド・インデックス－エマージング・マーケット・グローバル・ディバースィファイド(円ベース)は、J.P. Morgan Securities LLCが算出、公表している、新興国が発行する現地通貨建て国債を対象にした指数です。なお、JPモルガン・ガバメント・ボンド・インデックス－エマージング・マーケット・グローバル・ディバースィファイドに関する著作権、知的財産権その他一切の権利は、J.P. Morgan Securities LLCに帰属します。